



Åbent Referat

til

Byrådet

Mødedato: Tirsdag den 6. december 2016

Mødetidspunkt: 18:00 - 20:15

Mødested: Bytoften 2, Mødesalen

Deltagere: Erik Buhl Nielsen, Peder Foldager Hansen, Kjeld Anker Espersen, Niels Haahr Larsen, Per Rask Jensen, Erhardt Jull, Connie Høj, Susanne Bergmann, Ingvar Ladefoged, Arne Lindberg Callesen, Mads Sørensen, Keld Jacobsen, Anders Linde, Julie Gottschalk, Lisbet Rosendahl, Marianne Bruun Kristiansen, Tina Agergaard Hansen, Niels Christiansen, Stig Leerbeck, Poul Rosendahl, Preben Friis-Hauge, Preben Olesen, Søren Laulund, Thyge Nielsen, Holger Grumme Nielsen

Fraværende: Ingen

Referent: Anna Ellesgaard



Indholdsfortegnelse

	Side
772. Godkendelse af dagsorden	1863
773. Orientering - Ansættelse af direktør for Børn og Unge.....	1864
774. Nyudpegning til Udvalg for Økonomi og Erhverv.....	1866
775. Ansøgning om midler til udstillingsdelen i Tirpitz	1867
776. Ansøgning om §91 reovering af Søndergade 44 i Varde.....	1869
777. Kommunegaranti Blåvandshuk Sportspark	1872
778. Opdatering af Værdigrundlag.....	1875
779. Garantiprovision af kommunegaranti til Forsyningsselskaber.....	1877
780. Decentral borgerservicebetjening i 2-årig forsøgsperiode.....	1880
781. Ændring i vedtægterne for Fritidssamrådet.....	1882
782. Godkendelse af afregningspriser til private leverandører af hjemmepleje og madservice for 2017	1884
783. Godkendelse af takster på plejecentre, botilbud og madservice	1887
784. Udmøntning af værdighedsmidlerne for 2017	1890
785. Takster 2017 - Ydelser på Børn og Unge området efter serviceloven	1893
786. Forældrebetalingstakster 2017 i dagpleje, daginstitutioner, SFO mm i 2017.....	1895
787. Erhvervelse af areal til cykelsti ved Varde	1897
788. Kommuneplantillæg for Materielgården i Varde	1899
789. Lokalplan for Materielgården i Varde.....	1902
790. Fælles betalingsvedtægt for Varde Kloak og Spildevand A/S og Esbjerg Spildevand A/S.....	1905
791. Regulativ for Esbjerg og Varde Kommunes vandforsyninger.....	1907
792. Salgspriser for parcelhus- og erhvervsgrunde i 2017.	1909
793. Lukket - Ændring af lejekontrakt - Pagoden i Ølgod	1912
794. Lukket - Salg - Storegade 53, Agerbæk	1913
795. Lukket - Køb af 7 grunde i Janderup	1914
796. Lukket - Fremtidig anvendelse af det tidligere Rådhus i Årre	1915
797. Lukket - Klage.....	1916
798. Lukket - Gensidig orientering	1917
Bilagsliste.....	1918
Underskriftsblad	1920



**Varde
Kommune**

Byrådet

06-12-2016



772. Godkendelse af dagsorden

Dok.nr.: 8702

Sagsid.:

Initialer: anel

Åben sag

Beslutning Byrådet den 06-12-2016

Fraværende: Ingen

Godkendt.



773. Orientering - Ansættelse af direktør for Børn og Unge

Dok.nr.: 12948

Sagsid.: 15/382

Initialer: anel

Åben sag

Sagsfremstilling

Stillingen som direktør for Børn og Unge har været opslået med henblik på besættelse pr. 1. januar 2017.

Stillingen er opslået i fag- og dagspressen med ansøgningsfrist den 23. oktober 2016 og der er indkommet i alt 20 ansøgere til stillingen.

Der har været nedsat et ansættelsesudvalg bestående af:

Borgmester Erik Buhl
Formand for Udvalg for Børn og Undervisning Per Rask Jensen
Personalechef Kirsten Mørch Hansen
Kommunaldirektør Mogens Pedersen
Chef for Børn, Trivsel og Sundhed, Berit Østergaard Nielsen
Skoleleder Morten Møller Jensen
Dagtilbudsleder Inga Holm Jensen
Forstander Henrik Gregersen
Medarbejderrepræsentant Kim Jørgensen
Medarbejderrepræsentant Joan Brandsborg

I første omgang blev der udvalgt 4 kandidater til samtale med ansættelsesudvalget.

Heraf udvalgte 2 kandidater til 2. samtale med mellemliggende test og indhentelse af referencer.

Indstillingen vil blive præsenteret for Udvalg for Økonomi og Erhverv af kommunaldirektøren.

Retsgrundlag

Aftale om aflønning af chefer samt rammeaftalen om kontraktansættelse af chefer indgået mellem chefororganisationerne og KL den 12. juni 2015.

Anbefaling

Ansættelsesudvalget indstiller til Udvalg for Økonomi og Erhverv, **at** den kandidat, som ansættelsesudvalget peger på, ansættes som direktør for Børn og Unge pr. 1. januar 2017.

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 16-11-2016

Fraværende: Ingen

Udvalg for Økonomi og Erhverv godkender,



at Britta Boel, som ansættelsesudvalget peger på, ansættes på kontraktvilkår som direktør for Børn og Unge pr. 1. december 2016.

Beslutning Byrådet den 06-12-2016

Fraværende: Ingen

Orienteringen taget til efterretning.



774. Nyudpegning til Udvalg for Økonomi og Erhverv

Dok.nr.: 12861
Sagsid.: 13/12814
Initialer: anel
Åben sag

Sagsfremstilling

Til varetagelse af den umiddelbare forvaltning af kommunens anliggender nedsættes et Udvalg for Økonomi og Erhverv, jævnfør Lov om kommunernes styrelse § 17.

Valget skal foretages som et selvstændigt forholdstalsvalg efter den D´Hondtske metode, jævnfør Lov om kommunernes styrelse § 24, stk. 3 og § 25.

I henhold til konstitueringsaftalen for 2014-2017 er pladserne i Udvalg for Økonomi og Erhverv besat således:

- Formand, borgmester Erik Buhl Nielsen
- Peder Foldager Hansen
- Niels Haahr Larsen
- Keld Jacobsen
- Julie Gottschalk
- Kjeld Anker Espersen
- Niels Christiansen

Den Socialdemokratiske byrådsgruppe har anmodet om, at Kjeld Anker Espersen udtræder af Udvalg for Økonomi og Erhverv pr. 1. januar 2017 og i stedet indtræder Søren Laulund.

Kjeld Anker Espersen fortsætter som 2. viceborgmester og Søren Laulund fortsætter som formand for Udvalg for Arbejdsmarked og Integration.

Retsgrundlag

Lov om kommunernes styrelsen §§ 17 og 28.

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler Byrådet at godkende,
at Kjeld Anker Espersen træder ud som medlem af Udvalg for Økonomi og Erhverv og
at Søren Laulund træder ind som medlem af Udvalg for Økonomi og Erhverv

Beslutning Byrådet den 06-12-2016

Fraværende: Ingen

Anbefalingen godkendt med virkning fra 1. januar 2017.



775. Ansøgning om midler til udstillingsdelen i Tirpitz

Dok.nr.: 13073
Sagsid.: 13/11947
Initialer: lobh
Åben sag

Sagsfremstilling

På baggrund af de foreliggende ønsker til udstillingen på Tirpitz, er der et udgiftsniveau på 48 mio. kr. Via fondsansøgninger er der opnået en finansiering på 23 mio. kr. Det resterende finansieringsbehov er herefter 25 mio. kr.

I lyset af finansieringssituationen har A P Møller Fonden besluttet, at ville yde et tilskud til udstillingsdelen på 15,0 mio. kr. En forudsætning for Fondens tilskud er, at Varde Kommune samtidig bidrager med et tilskud på 7,4 mio. kr.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at tilskud fra Varde Kommune på 7,4 mio. kr. er en forudsætning for at opnå behovet for de resterende fondsmidler til udstillingsdelen.

Konsekvens i forhold til visionen

Ingen

Retsgrundlag

Kommunalfuldmagten

Økonomi

Kassebeholdningen nedsættes med 7,4 mio. kr.

Et eventuelt mindreforbrug i udgifterne til udstillingsdelen, reducerer tilskuddet fra Varde Kommune med et tilsvarende beløb.

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet

at finansiering på 7,4 mio. kr. sker af kassebeholdningen med 3,7 mio. kr. i 2017 og 3,7 mio. kr. i 2018.

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 30-11-2016

Fraværende: Ingen

Den øgede bevilling på 7,4 [mio. kr.](#) til udstillingerne anbefales af Udvalg for Økonomi og Erhverv, der samtidig har en forventning om, at det vil medføre en øget indtjening for



museet og dermed skabe mulighed for at det kommunale driftstilskud til museet på sigt kan reduceres.

Beslutning Byrådet den 06-12-2016

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt idet bemærkes, at Liste Ø ikke kan gå ind for anbefalingen.



776. Ansøgning om §91 renovering af Søndergade 44 i Varde

Dok.nr.: 13074

Sagsid.: 16/8029

Initialer: brbj

Åben sag

Sagsfremstilling

Arbejdernes Andels-Boligforening (AAB) søger i mail den 15. november 2016 Varde Kommune om godkendelse af skema A og ustøttede arbejder for renovering og ombygning af afdeling 21 Søndergade 44 i Varde.

Afdeling 21 er opført i 1994 som bofællesskab for psykisk og fysisk handicappede med kommunal anvisning. Afdelingen har været anvendt til formålet indtil 1. marts 2014 og har derefter dels stået tom og dels været anvendt til midlertidig udlejning til militær personel. Denne aftale udløber med udgangen af 2016.

Afdelingen består af 5 2-rum lejligheder og et stort fællesrum. AAB har i samarbejde med Landsbyggefonden udarbejdet en renoveringsstøttesag for afdelingen. Planen tager udgangspunkt i, at omdanne de nuværende boliger til 3 almene familieboliger som 3 rums boliger.

De 5 almene boliger foreslås omdannet til almene familieboliger uden kommunal anvisning og kommunens forpligtigelse til at betale tomgangsleje ophører hermed.

Ombygningen forventes påbegyndt i foråret 2017.

Byrådet skal godkende:

- Skema A og de ustøttede arbejder i projektet
- Lånoptagelse og give tilsagn om garanti til lånet til projektet
- Kapitaltilførsel til afdelingen på 500.000 kr., hvor Varde Kommunes andel vil være et rente og afdragsfrit lån på op til maksimalt 300.000 kr.
- Husleje på 811,92 kr. pr. m²

Finansieringen af projektet er beskrevet under punktet økonomi.

Med gennemførelse af renoveringsstøttesagen vil boligarealet være mellem 105 og 110 m² pr. bolig og med en husleje på 811,92 kr. pr m². Dette svarer til en månedlig husleje på 7.195 kr. og 7.398 kr. pr måned.

Efter AAB's vurdering er der et behov for almene familieboliger i Varde By og sammenlignet med øvrige boliger i Varde svarer huslejeniveauet til øvrige boliger i Varde By.

Forvaltningens vurdering

Der har i afdelingen været betydelige udgifter til tomgangsleje de seneste år, med henholdsvis 197.563 kr. i 2015 og 171.257 kr. i 2014. Det er forvaltningens vurdering, at projektet med ombygning og renovering af ejendommen vil gøre boligerne tidssvarende og moderne og derved appellere til en bredere beboerkreds.

Forvaltningen vurderer ligeledes, at med tilsagn fra Landsbyggefonden om driftsstøtte vil huslejen på 811,92 kr. pr m² være på et passende niveau.



Retsgrundlag

Lov om almene boliger mv
Støttebekendtgørelsen

Økonomi

Økonomi for projektet kan specificeres således:

	Skema A
Håndværkerudgifter	2.798.678 kr.
Omkostninger	667.874 kr.
Anskaffelsessum ex. Gebyrer	3.466.552 kr.
Gebyrer	35.016 kr.
I alt den støttede del	3.501.568 kr.
Anskaffelsessum – ustøttede del	2.068.723 kr.
Anskaffelsessum i alt	5.570.291 kr.

Finansiering af projektet for skema A:

	Skema A
Realkreditlån – støttede del	3.501.568 kr.
Kapitaltilførsel 1/5-delsordning	500.000 kr.
Afdelingens egne henlæggelser	150.000 kr.
Egne trækningsret	1.380.000 kr.
Dispositionsfond	38.723 kr.
Anskaffelsessum i alt	5.570.291 kr.

Varde Kommune stiller kommunegaranti for det støttede lån for den del af lånet der ligger ud over 60 % af markedsværdien og med 50 % regaranti fra Landsbyggefonden.

Dertil yder Varde Kommune et rente og afdragsfrit lån på maksimalt op til 300.000 kr., som en del af kapitaltilførsel.

Kapitaltilskud ydes som udgangspunkt med 1/5 fra boligorganisationen, 1/5 fra kommunen, 1/5 fra realkreditinstituttet og 2/5 fra landsdispositionsfonden.

Forhandlingerne om realkreditinstituttets og boligorganisationens medvirken til en kapitaltilførsel er endnu ikke behandlet for projektet, og Varde Kommunes andel til kapitaltilførsel vil derfor afhænge af deres medvirken til kapitaltilførslen.

Bilag:

- 1 Åben Akema A for støttet del - Søndergade 44 174592/16
- 2 Åben Skema A ustøttet del Søndergade 44 174591/16

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at Udvalget for Økonomi og Erhverv indstiller til Byrådet **at** skema A for gennemførelse af renoveringsstøttesag for afdeling 21, Søndergade 44 Varde med en samlet anskaffelsessum på 3.501.568 kr. godkendes

at den ustøttede del godkendes med en samlet anskaffelsessum på 2.068.723 kr.

at der stilles kommunegaranti for den støttede del og med 50 % regaranti fra Landsbyggefonden



at huslejen på 811,92 kr. pr m2 godkendes

at der ydes et rente- og afdragsfrit lån på maksimalt op til 300.000 kr. til finansiering af en kapitaltilførsel på i alt 500.000 kr.

at lånet finansieres af puljen til grundkapitaltilskud

at forvaltningen bemyndiges til at godkende skema B og C indenfor rammerne af skema A

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 30-11-2016

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt

Beslutning Byrådet den 06-12-2016

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.



777. Kommunegaranti Blåvandshuk Sportspark

Dok.nr.: 13064
Sagsid.: 10/6089
Initialer: JOBR
Åben sag

Sagsfremstilling

Blåvandshuk Sportspark ansøger om kommunegaranti til energibesparende foranstaltninger på 9 mio. kr. jf. vedlagte ansøgning. Ifølge ansøgningen omhandler projektet en komplet energirenovering af Blåvandshuk Idrætscenter.

Det underliggende lån finansieres af energibesparelsen, og er ansøgt med en løbetid på 17,1 år.

Oplægget i ansøgningen er udarbejdet i samarbejde med Varde Kommune under hensyntagen til principperne for den afsatte renoveringspulje på halområdet og lånebekendtgørelses bestemmelser om energibesparende foranstaltninger.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen har arbejdet videre med projektets indhold i forhold til lånebekendtgørelses bestemmelser vedrørende energibesparende foranstaltninger og i forhold til principperne for den afsatte renoveringspulje på halområdet. I den forbindelse er følgende konstateret:

- Ansøgningen indeholder aktiviteter, der ikke kan indeholdes i lånebekendtgørelses definition af energibesparende foranstaltninger. Aktiviteterne har karakter af vedligehold, og kan dermed ikke indeholdes i en kommunegaranti til energibesparende foranstaltninger.

Aktiviteterne er beløbsmæssigt opgjort til 1.000.000 kr., og kan indgå i et kommunegaranteret lån, hvor Varde Kommune foretager deponering.

- Indtægter fra salg af energibesparelse samt energitilskud i alt 250.000 kr. indgår ikke som finansiering af projektet. I den reviderede energiberegning indgår denne indtægt.
- Der er i projektet afsat 20% til uforudsete udgifter, svarende til 1.250.000 kr. Beløbs størrelse taget i betragtning vil en evt. anvendelse af det afsatte beløb ske efter forudgående aftale med Varde kommunes energikonsulent.

Den reviderede energiberegning viser en samlet investering på 7.183.552 kr. inkl. ovenstående. Løbetiden på det underliggende lån kan da beregnes til maksimalt 14 år ved en årlig energibesparelse på 526.169 kr.

Den endelige garantisum samt løbetid på lånet til energibesparende foranstaltninger vil blive genberegnet i forhold til den faktiske anvendelse af det afsatte beløb til projektet og herunder de uforudsete udgifter. Den endelige garantisum vil ikke kunne blive større end 7.183.552 kr. og med en løbetid på 14 år.

Garantien til energibesparende foranstaltninger kan stilles indenfor rammerne i lånebekendtgørelsen.



Aktiviteterne til 1.000.000 kr., der ikke er energibesparende foranstaltninger, skal ses i sammenhæng med den afsatte renoveringspulje på halområdet, og foreslås finansieret af lån med kommunegaranti. I forhold til principperne besluttet af Varde Kommune vil lånet maksimalt kunne have en løbetid på 10 år, og med løbende afdrag. Da aktiviteterne ikke er låneberettigede i forhold til lånebekendtgørelsen, vil Varde Kommune deponere et tilsvarende beløb.

Ansøger er orienteret ovenstående.

Konsekvens i forhold til visionen

Ingen

Retsgrundlag

Lånebekendtgørelsen med tilhørende vejledning.

Økonomi

Ved godkendelse af kommunegaranti påtager Varde Kommune sig en garantiforpligtelse overfor KommuneKredit svarende til den enhver tid værende restgæld på det underliggende lån.

Varde Kommune skal deponere 1.000.000 kr. svarende til garantien på det lån, der optages til aktiviteterne der ikke indgår i lånebekendtgørelsen.

Høring

Ingen

Bilag:

1 Åben Ansøgning energilån.pdf

152882/16

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at der meddeles ansøger en kommunegaranti til energibesparende foranstaltninger indenfor en ramme af 7.183.552 kr. og med en maksimal løbetid på 14 år. Den endelige garantisum samt løbetid fastlægges, når alle udgifter til energibesparende foranstaltninger er afholdte,

at beløbet afsat til uforudsete udgifter i forbindelse med energibesparende foranstaltninger på 1.250.000 kr. kun kan frigives med godkendelse fra Varde Kommunes energirådgiver. I det omfang beløbet anvendes delvist vil det nedsætte garantibeløbet samt lånets løbetid svarende til det ikke forbrugte beløb,

at der til øvrige tiltag, der ikke er energibesparende foranstaltninger, meddeles en kommunegaranti til lån på 1.000.000 kr. i forlængelse af principperne for renoveringspuljen. Lånet kan maksimalt have en løbetid på 10 år, og

at forudsætningerne for begge lån er, at de optages i KommuneKredit og med løbende afdrag.

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 30-11-2016

Fraværende: Ingen



Anbefalingen blev godkendt

Beslutning Byrådet den 06-12-2016

Fraværende: Ingen

Anbefalingen godkendt.



778. Opdatering af Værdigrundlag

Dok.nr.: 13060
Sagsid.: 16/6632
Initialer: lste
Åben sag

Sagsfremstilling

Det hidtidige værdigrundlag blev udviklet i 2007 i forbindelse med kommunesammenlægningen. I de 10 år, der er gået har opgaver og samarbejdsrelationer været i bevægelse og forandret sig. Og det er væsentligt, at kommunens værdier afspejler den fremtid, vi bevæger os ind i. Derfor besluttede Direktionen i 2016 at igangsætte en proces med det formål at opdatere værdigrundlaget. Processen startede i august 2016 og er forløbet hen over efteråret.

Sideløbende med processen er der drøftet forslag til forankring et nyt værdigrundlag, i Den Administrative Chefgruppe, og blandt deltagerne ved 'Den store værdidag' den 10. oktober 2016. Ordene i det nye værdigrundlag er; *ordentlig, værdiskabende og stærk.*

Implementeringsplanen har været på direktionens møde 3. november 2016 og anbefalingerne er godkendt.

Forvaltningens vurdering

Det nye værdigrundlag er mere enkelt, nemmere at huske og at arbejde med. Og samtidig har det nye værdigrundlag fået et moderne udtryk som afspejler en professionel og imødekommende organisation.

Personaleafdelingen vurderer endvidere, at følgende tiltag understøtter forankringen af det opdaterede værdigrundlag:

-
- Lederforum: præsentation og kick-off på værdier den 18. november 2016.
- Værdierne synliggøres via grafisk udtryk. I samarbejde med Kommunikationsafdelingen i december/jan. 2016/2017
- Implementeringen i afdelinger/institutioner foregår ved, at der udarbejdes konkrete eksempler på, hvordan værdierne 'udføres' i praksis.
Eksemplerne bliver indsamlet af HR, som efterfølgende bliver illustreret grafisk, og derefter returneres de på kryds og tværs i afdelinger/institutioner til inspiration i, hvordan og hvor forskelligt værdigrundlaget kan 'udføres'.
- Gå-hjem-møde for alle, 1 eller 2. kvartal 2017: Hvorfor er værdier vigtige?

Konsekvens i forhold til visionen

Ingen.

Økonomi

Til grafisk materiale (evt. tryksager, roll ups, og andet fysisk materiale) anslås udgiften til 25.000 kr., som foreslås finansieret af Direktionens ad hoc pulje.



Bilag:

1 Åben Værtdiplakater A4.pdf

174505/16

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at Udvalget for Økonomi og Erhverv indstiller til Byrådet, at godkende Varde Kommunes nye værdigrundlag at tage implementeringsplanen til efterretning.

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 30-11-2016

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

Beslutning Byrådet den 06-12-2016

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.



779. Garantiprovision af kommunegaranti til Forsyningsselskaber

Dok.nr.: 13067

Sagsid.: 10/6089

Initialer: JOBR

Åben sag

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede i mødet den 3. november 2015, at der til kommune garantier til Forsyningsselskaber fremover opkræves en løbende garantiprovision på 0,75% af restgælden ultimo året. Fra og med 7. maj 2013 har der alene været opkrævet en stiftelsesprovision, og før denne dato ingen garantiprovision. Den løbende garantiprovision skal nu udvides til også at omfatte garantistillelser meddelt før 3. november 2015, jf. nedenstående.

Vestre Landsret har den 25. januar 2016 afsagt dom i en sag om en kommunes opkrævning af garantiprovision for to kommunegarantier stillet for fjernvarmeselskabers optagelse af lån.

I dommen er det nu fastslået, at det ikke er i overensstemmelse med gældende regler, herunder reglerne om EU's statsstøtte, at yde vederlagsfri garantistillelse, og at kommunen herefter er berettiget til at stille krav om, at der opkræves garantiprovision, også af allerede stillede garantier. Som en konsekvens af dommen skal der opkræves løbende provision på alle garantier, også for garantier, hvor der ikke tidligere er opkrævet garantiprovision eller alene opkrævet en stiftelsesprovision.

Tilsynsmyndigheden har forud for Vestre Landsrets dom udtalt, at der skal opkræves garantiprovision i forbindelse med garantistillelse for forsyningsvirksomheder, samt at garantiprovision skal fastsættes på markedsvilkår. Udtalelsen støtter sig til "hvile i sig selv" princippet. Social- og Indenrigsministeriet har endvidere udtalt, at når en kommune bliver opmærksom på, at der ikke er opkrævet garantiprovision for en kommunes garantistillelse, er kommunen forpligtet til at tage skridt til at bringe forholdet i overensstemmelse med gældende regler og praksis.

Varde Kommune har før 3. november 2015 bevilget garanti for lån optaget af forsyningsselskaber svarende til en samlet restgæld på 212,7 mio. kr. pr. oktober 2016, og omfatter 14 forskellige forsyningsselskaber.

Garanti stillet for	Restgæld oktober 2016 i kroner.	Skønnet årlig provision i kroner
Ansager Varmeværk A.m.b.a	13.622.812	102.171
Klinting Vandværk	1.988.778	14.916
Krusbjerg Vandværk	361.065	2.708
Nørre Nebel Fjernvarme A.m.b.a.	10.664.979	79.987
Oksbøl Varmeværk A.m.b.a.	25.280.000	189.600
Outrup Varmeværk A.m.b.a.	2.833.333	21.250
Outrup Vandværk A.m.b.a.	397.089	2.978
Sig Varmeværk A.m.b.a.	7.226.558	54.199



Garanti stillet for	Restgæld oktober 2016 i kroner.	Skønnet årlig provision i kroner
Skovlund Varmeværk A.m.b.a.	8.825.357	66.190
Tistrup Varmeværk A.m.b.a.	10.616.157	79.621
Blaabjerg Biogas A.m.b.a.	30.057.978	225.435
Varde Affald A/S	29.505.420	221.291
Varde Kloak og Spildevand A/S	9.544.121	71.581
Varde Vandforsyning A/S	25.847.503	193.856
Varde Varmeforsyning A/S	15.078.715	113.090
Varde Forsyningservice A/S	20.885.552	156.642
I alt	212.735.417	1.595.516

I ovenstående opgørelse indgår der en garantiprovision på 0,75% af restgælden. Garantiprovisionen skal som anført fastsættes på markedsvilkår. Det vil sige, at garantiprovisionen skal beregnes ud fra en konkret vurdering af den til enhver tid værende risiko, der er forbundet med garantistillelsen. Resultatet heraf kan blive en differentieret sats for garantiprovision afhængig af låntagers risikoprofil.

Forsyningsselskaber, hvortil der er stillet en kommunegaranti, vil blive kontaktet med henblik på indgåelse af aftale om løbende garantiprovision fremadrettet eller alternativt, at låntager må søge anden finansiering.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at der med den foreliggende sagsfremstilling samt anbefaling er redegjort for, dels problemstillingen og dels anbefalet, at nuværende praksis tilpasses konsekvensen af dommen i Vestre Landsret samt udtalelser fra Tilsynsmyndigheden.

Konkurrencetilsynet eller Tilsynsmyndigheden er myndigheder, der kan tage problemstillingen op på landsplan.

Såfremt kommunen undlader at opkræve garantiprovision som beskrevet i sagsfremstillingen og anbefalingen, kan det blive betragtet som ulovlig statsstøtte til låntagerne med risiko for, at den ulovlige statsstøtte kræves tilbagebetalt til Staten.

Forvaltningen kontakter låntager om kommunens beslutning, og heri indgår oplysning om låntagers ret til at opsige garantien og søge anden finansiering. Det er dog Forvaltningens vurdering, at et lån i KommuneKredit med tilhørende kommunegaranti fortsat er attraktivt.

Konsekvens i forhold til visionen

Ingen.

Retsgrundlag

Artikel 107, stk.1 i Traktaten om Den Europæiske Unions Funktionsmøde (EUF-traktaten) om statsstøtte.

Konkurrencelovens § 11 om statsstøtte.

Kommunalfuldmagten og "hvile i sig selv" princippet.



Økonomi

Opkrævning af løbende garantiprovision som opgjort i sagsfremstillingen vil medføre en indtægt på ca. 1,5 mio. kr. i det første år. Efterfølgende år en mindre indtægt.

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at der på garantier stillet før 3. november 2015 til Forsyningsselskaber opkræves en løbende garantiprovision fra og med 2016, der er beregnet på et individuelt og konkret grundlag,

at der gives en positiv tillægsbevilling på 1,5 mio. kr. til konto for garantiprovision i 2016, og at beløbet tilgår kassebeholdningen,

at der på nye garantier opkræves garantiprovision på markedsvilkår, hvilket indebærer såvel en stiftelses- som en løbende provision.

Beslutning Direktionen den 26-10-2016

Fraværende: Anette Bækgaard Jakobsen

Anbefalingen blev godkendt.

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 30-11-2016

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt

Beslutning Byrådet den 06-12-2016

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

Muligheden for differentieret garantiprovision undersøges.



780. Decentral borgerservicebetjening i 2-årig forsøgsperiode

Dok.nr.: 13072
Sagsid.: 16/10378
Initialer: hmar
Åben sag

Sagsfremstilling

Byrådet har i forbindelse med vedtagelse af budgettet for 2017 besluttet, at der fra den 1. januar 2017, og foreløbig i en 2-årig forsøgsperiode skal etableres borgerservicebetjening på 4 decentrale lokationer i Varde Kommune.

Borgerservice har vurderet, at det af hensyn til bemanning af de øvrige funktioner på BCV og forventningerne til antallet af borgerhenvendelser decentralt vil være tilstrækkeligt med en enkelt borgerservicemedarbejder tilstede på hvert af de respektive steder. Af hensyn til medarbejdernes arbejdsmiljø og sikkerhed er det nødvendigt, at der tilbydes betjening når der også er medarbejdere fra biblioteket tilstede. På den baggrund foreslås, at der tilbydes borgerbetjening efter følgende plan:

- Agerbæk – onsdag fra 13 til 17
- Nr. Nebel - mandag fra 10 til 14
- Oksbøl - torsdag fra 14 til 17
- Ølgod – tirsdag 11 til 15.

Der holdes dog lukket mellem jul og nytår.

På de decentrale funktioner vil der være mulighed for at få hjælp til størstedelen af de opgaver, som man har adgang til i Borgerservice, herunder

- hjælp til selvbetjening i alle offentlige systemer, herunder skat,
- udstedelse af NemID og vejledning i brugen af digital postkasse,
- vejledning og hjælp til tillæg til pensionister,
- aflevering af kontanthjælpsansøgninger og ansøgning om enkeltydelser,
- spørgsmål til adresseforhold og lægevalg.

Det vil ikke være muligt at tilbyde hjælp til fornyelse og udstedelse af pas og kørekort. Funktionerne omkring pas og kørekort er fuldt digitaliseret både hvad angår billeder, betaling og optag af fingeraftryk. Det vil ikke være en mulighed at få opstillet det fornødne udstyr på de aktuelle adresser.

Borgerservice vil, i forsøgsperioden lave statistikker, der viser antallet af henvendelser fordelt på tidspunkter og opgavetyper.

Forvaltningens vurdering

Det er forvaltningens vurdering, at indholdet i tilbuddet vil tilgodese størstedelen af behovene for hjælp, som borgere generelt oplever.

Konsekvens i forhold til visionen

Ingen.

Økonomi

Ingen



Borgerservice vil planlægge bemanningen således, at det er medarbejdere med bopæl i lokalområdet, der varetager opgaven.

Der vil ikke skulle bruges ekstra ressourcer, idet det forudsættes, at henvendelser der kommer decentralt, vil modsvares af en reduktion i antallet af henvendelser på Borgercenter Varde.

Høring

Bibliotekschefen har været inddraget og han finder, at det er en god ide, at vi har vores betjening af borgerne på sammenfaldende tidspunkter.

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet, **at** forslaget til bemanning, tidsrum og opgaveportefølje godkendes.

Beslutning Direktionen den 06-10-2016

Fraværende: Anette Bækgaard Jakobsen, Thomas Jaap

Anbefalingen godkendt.

Beslutning Udvalget for Arbejdsmarked og Integration den 02-11-2016

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 30-11-2016

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt

Beslutning Byrådet den 06-12-2016

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt med bemærkning, at tidsrummet for borgerbetjening i Ølgod ændres til kl. 13 – 17.



781. Ændring i vedtægterne for Fritidssamrådet

Dok.nr.: 13053
Sagsid.: 14/7665
Initialer: joni
Åben sag

Sagsfremstilling

Fritidssamrådet blev dannet i august 2014. I vedtægterne for rådet står, at formanden vælges for en toårig periode.

Dette er uhensigtsmæssigt i forhold til byrådsperioden.

På den baggrund besluttede Fritidssamrådet 3. oktober 2016 at ændre vedtægternes kapitel 1, § 5 om formandens valgperiode til:

‘Formanden vælges fremover, så formandskabet følger byrådsperioden’.

Samtidig besluttede rådet, at den nuværende formand fortsætter denne byrådsperiode ud.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at ændringen i vedtægterne er hensigtsmæssig, fordi man fremover undgår en udpegning ‘skævt’ i en byrådsperiode, og dermed følger de fleste andre udpegninger til diverse råd og nævn.

Konsekvens i forhold til visionen

Ingen

Retsgrundlag

Folkeoplysningsloven

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Bilag:

1 Åben Referat fra Fritidssamrådet d. 3. oktober

147937/16

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet, **at** vedtægtsændringen godkendes.

Beslutning Udvalget for Kultur og Fritid den 15-11-2016



Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 30-11-2016

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt

Beslutning Byrådet den 06-12-2016

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.



782. Godkendelse af afregningspriser til private leverandører af hjemmepleje og madservice for 2017

Dok.nr.: 13066
Sagsid.: 16/11276
Initialer: ARBJ
Åben sag

Sagsfremstilling

Byrådet fastsætter mindst én gang årligt priskrav til private leverandører af personlig og praktisk hjælp, samt for levering af madservice i borgers eget hjem.

Der skal som minimum fastsættes priser for levering af:

- Praktisk hjælp
- Personlig pleje i hverdagstimer
- Personlig pleje på øvrige tider
- Madservice uden udbringning til hjemmet
- Madservice med udbringning til hjemmet

Personlig og praktisk hjælp

Prisfastsættelsen foretages efter samme principper som tidligere år, og der er anvendt en beregningsmodel, der er udviklet i samarbejde med konsulentfirmaet Incitare i 2009.

Prisen for levering af praktisk hjælp er beregnet med udgangspunkt i, at der ikke stilles krav om anvendelse af faglært arbejdskraft, samt at arbejdet kan tilrettelægges på tidspunkter uden for sædvanlige spidsbelastningsperioder.

Priserne for 2017 er beregnet på grundlag af det økonomiske forbrug og antal planlagte timer i perioden 1. januar til 30. september 2016. Forbruget er efterfølgende omregnet til årsforbrug, hvor det forventede forbrug i oktober, november og december er fastsat med udgangspunkt i forbruget i september måned.

I alt budgetteres der med, at der i 2017 leveres personlig og praktisk hjælp i 260.000 timer. Der er indregnet besparelser i henhold til råderumskataloget på 2,6 mio. kr., og der er indregnet et forbrug af ældremilliarden på 4,6 mio. kr.

En nærmere beskrivelse af beregningerne fremgår af vedlagte bilag.

	Priser 2017			Priser 2016 (gennemsnit)		
	Gennemsnitspris	Pris by	Pris land	Gennemsnitspris	Pris by	Pris Land
<u>Priser på hverdage</u>						
Praktisk hjælp	300,00	300,00	300,00	285,00	285,00	285,00
Personlig pleje og sygepleje	415,56	406,55	419,24	414,66	405,07	418,69
<u>Priser weekend</u>	445,78	436,77	449,57	438,52	428,94	442,56
<u>Priser aften</u>	506,53	497,51	510,31	495,69	486,11	499,72

Madservice i borgerens eget hjem

Afregningspriserne til private leverandører for madservice i borgerens eget hjem er fastsat på grundlag af et udbud i 2015 og en efterfølgende kontrakt med Det Danske Madhus Varde. I henhold til kontrakten reguleres priserne årligt jf. udviklingen i



nettoprisindekset. Priserne vil være gældende for alle leverandører af madservice, herunder leverandører i henhold til fritvalgsbeviser.

Madservice	Priser 2017	Priser 2016
Hovedret – standard	40,05	40,00
Hovedret – diæt	65,06	65,00
Biret – standard	13,01	13,00
Biret – diæt	16,91	16,90
Levering pr. måltid hovedret	7,00	7,00

Det bemærkes, at priserne for 2017 er foreløbige, og reguleres når nettoprisindekset for oktober foreligger.

Budgettet for afregning af private leverandører af personlig og praktisk hjælp udgør 8,5 mio. kr. Det tilsvarende budget til de kommunale leverandører udgør 105,2 mio. kr. Nettobudgettet for madservice i eget hjem (efter borgernes egenbetaling) udgør 0,4 mio. kr.

Økonomikonsulent Arnfred Bjerg deltager under sagens behandling i Udvalg for Social og Sundhed.

Forvaltningens vurdering

Det er forvaltningens vurdering, at de beregnede priser kan afregnes inden for det afsatte budget, og at prisberegningerne er i overensstemmelse med gældende regler, herunder udbuddet af madservice og principperne for udstedelse af fritvalgsbeviser til madservice.

Retsgrundlag

Lov om social service § 91.

Høring

Ældreråd til orientering

Bilag:

1 Åben Oversigt - Levering i 2017

160089/16

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at afregningspriserne til private leverandører af hjemmepleje og madservice godkendes, og

at afregningsprisen til private leverandører af madservice reguleres, når nettoprisindekset for oktober 2016 foreligger.

Beslutning Udvalget for Social og Sundhed den 15-11-2016

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.



Beslutning Ældrerådet den 24-11-2016

Fraværende: Anne-Marie Søndergaard, Ketty Bundgaard, Merry Brydsø, Inger Pedersen

Orienteringen blev taget til efterretning.

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 30-11-2016

Fraværende: Ingen

Afregningspriser til Den Danske Madhus Varde for madservice til borger i eget hjem er nu reguleret med nettoprisindekset for juni 2015 til oktober 2016 og udgør følgende:

- Hovedret 40,16 kr.
- Hovedret diæt 65,26 kr.
- Forret/dessert 13,05 kr.
- Forret/dessert diæt 16,97
- Levering pr. hovedret 7,03 kr.

Anbefalingen blev godkendt.

Beslutning Byrådet den 06-12-2016

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.



783. Godkendelse af takster på plejecentre, botilbud og madservice

Dok.nr.: 13065
Sagsid.: 16/10939
Initialer: ARBJ
Åben sag

Sagsfremstilling

Indenfor udvalgets område opkræves der brugerbetaling og takster hos borgere og hos andre kommuner.

Taksterne fastsættes på grundlag af det vedtagne budget og i overensstemmelse med gældende lovgivning indenfor de forskellige områder. Takster, der opkræves hos borgere og beboere, offentliggøres på Varde Kommunes hjemmeside. Takster på det specialiserede socialområde offentliggøres på tilbudsportalen.

Taksterne på ældreområdet

Betaling for madservice i eget hjem kan maksimalt fastsættes til kommunens anskaffelsespris eller den maksimale egenbetaling, som hvert år fastsættes af ministeriet. Ministeriet har endnu ikke udmeldt den maksimale egenbetaling, men den forventes at blive på 52 kr. pr. dag for en normal hovedret leveret hos borgeren. Da Varde Kommunes anskaffelsespris for en almindelig hovedret inkl. levering forventes at blive godt 47 kr. og dermed mindre end den maksimale egenbetaling, fastsættes egenbetalingen til anskaffelsesprisen afrundet til nærmeste hele kroner.

Egenbetaling for en diæt hovedret fastsættes til den maksimale egenbetaling på 52 kr. Der ydes ikke et kommunalt tilskud til for- og efterretter, og egenbetaling fastsættes således til anskaffelsesprisen hos Det Danske Madhus.

Borger, som ønsker madservice i eget hjem fra en anden leverandør end det Danske Madhus, kan visiteres til et fritvalgsbevis. Værdien af et fritvalgsbevis til madservice fastsættes til anskaffelsesprisen for en normal hovedret hos Det Danske Madhus Varde afrundet til nærmeste hele kroner.

Egenbetaling for madservice på plejecentre og borgere i eget hjem justeres i overensstemmelse med den maksimale egenbetaling, når denne i løbet af november udmeldes fra ministeriet.

De øvrige takster på plejecentre og på ældreområdet er fremskrevet med KL's gennemsnitlige pris- og lønfremskrivning på 2,1%.

Godkendelse af husleje i kommunale pleje- og ældreboliger for 2017

Huslejen i kommunale almene pleje- og ældreboliger fastsættes i henhold til lov om leje af almene boliger. Der er for samtlige afdelinger udarbejdet budgetter, og der har været afholdt afdelingsmøder for beboerne, hvor der er foretaget gennemgang af regnskab 2015 og budget 2017. Der har ikke været bemærkninger vedrørende huslejeændringer. I den forbindelse bemærkes, at mange beboere modtager boligydelse, som i betydeligt omfang bidrager til huslejen. Økonomien for den enkelte boligafdeling skal hvile i sig selv.

Brugerbetaling i institutioner på det specialiserede socialområde

Betaling for midlertidige ophold i kommunale boformer efter §§ 107, 109 og 110 i lov om social service, samt betaling for ophold i længerevarende botilbud efter § 108 i lov om



social service fastsættes jf. bekendtgørelse nr. 1387 af 12. december 2006. For borgere i vores botilbud fra andre kommuner fastsættes brugerbetaling på grund af handlekommunens takster og opkrævningen foretages fra 1. januar 2017 også af handlekommunen.

Den kommunale betaling for ophold i institutioner på det specialiserede socialområde som er omfattet af aftaler mellem kommunerne i Region Syddanmark

Taksterne er fastsat efter Rammaaftalen 2017 om generelle tilbud. Taksterne fastsættes med udgangspunkt i driftsbudgettet for de enkelte tilbud tillagt afskrivning og forrentning af bygninger samt administration. Taksterne udmøntes i grundpakker og ydelsespakker, hvor ydelsespakkerne er udtryk for borgerens behov for hjælp og pædagogisk bistand. En differentieret betaling for pakkerne sikrer således, at der er sammenhæng mellem borgerens behov for hjælp og betalingen herfor.

Taksterne er nedsat som følge af den generelle besparelse på 1%, jf. udmøntning af Råderumskataloget. Derudover kan der være ændringer i tilbuddene, samt overførsel af over- og underskud for tidligere år, som påvirker den endelige takstberegning.

Brugerbetaling og takster er afstemt med det godkendte budget.

Økonomikonsulent Arnfred Bjerg deltager under sagens behandling.

Forvaltningens vurdering

Det er forvaltningens vurdering, at de foreliggende forslag til takster er i overensstemmelse med gældende bestemmelser om takstfastsættelse, samt det godkendte budget, hvorfor forvaltningen anbefaler, at forslag til brugerbetaling og takster indstilles til godkendelse i Byrådet.

Taksterne og eventuelle bemærkninger vedrørende de enkelte tilbud fremgår af vedlagte oversigt.

Retsgrundlag

Lov om Social Service og Lov om Almene Boliger.

Høring

Ældrerådet og Handicaprådet til orientering

Bilag:

1	Åben Takster Institutioner under Specialområdet 2017.doc	149974/16
2	Åben Takster 2017 Special og ældreområdet madservice og ophold	149973/16
3	Åben Huslejobudget 2017 - Pleje- og ældreboliger	159371/16

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet, **at** brugerbetaling, husleje og takster på ældreområdet og det specialiserede socialområde godkendes.

Beslutning Udvalget for Social og Sundhed den 15-11-2016

Fraværende: Ingen



Anbefalingen blev godkendt.

Beslutning Ældrerådet den 24-11-2016

Fraværende: Anne-Marie Søndergaard, Ketty Bundgaard, Merry Brydsø, Inger Pedersen

Orienteringen blev taget til efterretning.

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 30-11-2016

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

Beslutning Byrådet den 06-12-2016

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.



784. Udmøntning af værdighedsmidlerne for 2017

Dok.nr.: 13055
Sagsid.: 15/15373
Initialer: melf
Åben sag

Sagsfremstilling

Varde Kommunes værdighedspolitik er vedtaget i Byrådet den 3. maj 2016. Forslag til anvendelse af værdighedsmidlerne for 2017 – 9,996 mio. kr. - skal indsendes til Sundheds- og Ældreministeriet senest 15. november 2016.

Varde Kommune får tilført 9,996 mio. kr. i forbindelse med værdighedspolitikken. Ved vedtagelsen af budget 2016 besluttede et flertal i Byrådet at tilføre i alt 19,9 mio. kr. til ældreområdet. Til gengæld besluttede man at modregne tre mio. kroner, hvis der blev tilført midler til ældreområdet i forbindelse med vedtagelse af finansloven for 2016. Der er således mulighed for udvidelse af budgettet med 6,996 mio. kr.

Ved anvendelse af midlerne for 2016 blev der taget højde for, at de skulle benyttes inden årets udgang. Derfor blev en del af midlerne anvendt til engangs- og opstartsudgifter. Af tabellen nedenfor fremgår det herfor, at nogle af midlerne ikke videreføres i 2017. Derimod er der indskrevet den oprindelige beslutning om udmøntning af midlerne, fordelt på et helt års aktivitet for 2017.

I 2016 forventes det, at ikke alle midler, der er afsat til opretholde serviceniveauet i hjemmeplejen, vil blive brugt, selv om der kommer flere brugere og behovet for hjælp stiger blandt brugerne. Mindreforbruget, som forventes at være i størrelsesordenen 1,2 mio. kr., vil blive søgt overført til 2017. Når det endelige beløb er kendt, vil der blive foretaget en politisk prioritering af anvendelse af midlerne. I forlængelse heraf vurderes det, at der 2017 ikke vil være behov for at afsætte et beløb til opretholdelse af serviceniveauet i hjemmeplejen, der er lige så stort som det beløb, der er afsat i 2016.

Forvaltningen foreslår, at de midler, der bliver til rådighed som følge heraf, anvendes til at udvide aktivitetstilbuddet til yngre demensramte, blandt andet således at det også kan rumme et tilbud om hård fysisk træning til demensramte, og således at der også kan etableres en udgående funktion fra tilbuddet rettet mod demensramte, der ikke umiddelbart er indstillet på at indgå i aktiviteter i et fællesskab. En væsentlig del af indsatsen vil være at motivere sådanne borgere til at bruge de fællesskabsbaserede tilbud.

Yderligere foreslås, at der afsættes 500.000 kr. til forbedring af normeringen på demensenheden ved Lyngparken og Skovhøj. Det svarer til den forøgelse af normeringen, som er sket på Vinkelvejscentret med værdighedsmidlerne i 2016.

Indsats	Afsat i 2016	Ønske for 2017
Forbedring af normeringen i aftenvagten på demensenheden Vinkelvejscenteret.	208.500 kr.	500.000 kr.
Forbedring af normeringerne i aftenvagten på demensenheden på Lyngparken og på Skovhøj, Oksbøl.		500.000 kr.
Aktivitetstilbud til yngre	350.000 kr.	1.000.000 kr.



demensramte.		
Opretholdelse af serviceniveau i hjemmeplejen.	5.896.000 kr.	5.040.000 kr.
Ledsagerordning	100.000 kr.	100.000 kr.
Konsulentbistand til gennemgang af plejecentre for demensvenlig indretning.	200.000 kr.	0 kr.
Erstatningsarbejdskraft i forbindelse med uddannelse af personale.	241.500 kr.	0 kr.
Øget serviceniveau på plejecentrene og øvrigt ældreområde.	3.000.000 kr.	3.000.000 kr.
SUM	9.996.000 kr.	10.140.000 kr.

Forvaltningens vurdering

Det er forvaltningens vurdering, at der med forslaget til anvendelse af værdighedsmidlerne for 2017 opnås, at serviceniveauet i hjemmeplejen kan opretholdes, at der sikres en ønskelig forbedring af normeringen på alle demensenheder, og at der bliver mulighed for både at intensivere indsatsen overfor nogle yngre demensramte og for at nå ud til endnu flere.

Retsgrundlag

Lov om social service § 81a.

Økonomi

Vurderingen af forbruget i regnskab 2016 peger i retning af, at ikke alle de afsatte midler til dækning af øgede udgifter til opretholdelse til serviceniveauet i hjemmeplejen, på plejecentre og andre dele af ældreområdet bliver brugt.

Det giver mulighed for udvide aktivitetstilbuddet til yngre demensramte borgere og for at bringe normeringen på alle demensenheder op på samme niveau.

Høring

Et foreløbigt oplæg om anvendelse af værdighedsmidlerne for 2017 har været drøftet i Ældrerådet på møde den 27. oktober.

Ældrerådet foreslår, at hvis der bliver midler til overs, at de så primært anvendes til demente og pårørende til demente.

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet, **at** forslag til udmøntning af værdighedsmidlerne for 2017 godkendes, og **at** forventet mindreforbrug søges overført til 2017.

Beslutning Udvalget for Social og Sundhed den 15-11-2016

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.



Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 30-11-2016

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

Beslutning Byrådet den 06-12-2016

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.



785. Takster 2017 - Ydelser på Børn og Unge området efter serviceloven

Dok.nr.: 13056
Sagsid.: 16/5344
Initialer: JEPO
Åben sag

Sagsfremstilling

Byrådet skal fastsætte en takst for en række kommunale tilbud oprettet efter serviceloven.

På Udvalget for Børn og Undervisnings område drejer det sig om følgende:

- §52 stk. 3 nr. 2 – praktisk pædagogisk støtte eller anden støtte i hjemmet (Familiekonsulenter og småbørnsindsats)
- §52 stk. 3 nr. 3 – familiebehandling eller anden behandling
- §52 stk. 3 nr. 6 – fast kontaktperson for barnet, den unge eller familien
- §52 stk. 3 nr. 7 – anbringelser uden for hjemmet (Tippen)
- Tippens Interne Skole.

Taksterne anvendes til mellemkommunale afregninger og er gældende fra 1. januar 2017.

Taksterne er beregnet med baggrund i det af byrådet vedtagne budget og i overensstemmelse med bekendtgørelse nr. 683 af 20. juni 2007 om omkostningsbaserede takster for kommunale tilbud.

Retsgrundlag

Lov om social service

Økonomi

Taksterne er beregnet på baggrund af det vedtagne budget for 2017

Høring

Ingen

Bilag:

1	Åben	Oversigt over takster 2017 for ydelser på Børn- og Ungeområdet	158406/16
2	Åben	Notat vedr. takster	162091/16

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstillet til byrådet, **at** de beregnede takster godkendes.

Beslutning Udvalget for Børn og Undervisning den 08-11-2016

Fraværende: Susanne Bergmann



Forelægges byrådet med anbefaling.

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 30-11-2016

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

Beslutning Byrådet den 06-12-2016

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.



786. Forældrebetalingstakster 2017 i dagpleje, daginstitutioner, SFO mm i 2017

Dok.nr.: 13070
Sagsid.: 16/9093
Initialer: ANBR
Åben sag

Sagsfremstilling

I konsekvens af det udarbejdede budget for 2017 er der udarbejdet forslag til takster for forældrebetaling i dagpleje, daginstitutioner, SFO'er og tilskud til privat pasning, private institutioner og puljeordninger.

Der er regnet med opkrævning af forældrebetaling over 11 måneder (juli er betalingsfri). Den generelle lønfremskrivning er 2,13% fra 2016 til 2017.

I budgettet for 2017 er der afsat 2.174.000 kr. (netto efter forældrebetaling) til dagtilbudsområdet. Det betyder, at taksterne for vuggestuepladser, 0-2 års pladser samt dagplejepladser stiger mere end den almindelige pris- og lønfremskrivning.

For så vidt angår børn i kommunens 0-2 års fuldt integrerede pladser i Horne, Starup, Lundparken og Billum, er forvaltningen blevet opmærksom på, at disse børn, ifølge dagtilbudslovens § 16a, skal have et sundt frokostmåltid som en obligatorisk del af tilbuddet. Dette skyldes, at kommunen har besluttet at et sundt frokostmåltid indgår som en del af dagtilbudsydelsen og dermed taksten. Det skal derfor gælde for alle børn i aldersgruppen.

I praksis betyder dette, at børnene i 0-2 års pladserne i Horne, Billum, Starup og Lundparken fra januar 2017 skal have et sundt frokostmåltid som er indeholdt i forældrebetalingen. Forældrene har således, i lighed med forældre til børn i vuggestuer, ikke mulighed for at fravælge maden. Forældrene kan godt vælge fortsat at give deres barn madpakke med, men taksten vil ikke inden for lovens rammer kunne reduceres.

Der er ikke krav om, at det sunde frokostmåltid skal være det samme på alle institutioner, men taksten er beregnet ud fra den forudsætning, at børn i 0-2 års pladser - i lighed med børn i kommunens vuggestuer - vil få leveret mad fra "Go' mad til børn", hvilket betyder, at taksten for en 0-2 års plads bliver den samme som for en vuggestueplads.

Forvaltningen har ved KL og Ministeriet for Børn, Undervisning og Ligestilling fået oplyst, at der ikke er dispensationsmuligheder.

Retsgrundlag

Dagtilbudsloven og Folkeskoleloven

Økonomi

De beregnede indtægter svarer til de budgetterede udgifter.

Høring

Ingen



Bilag:

- | | | | |
|---|------|--|-----------|
| 1 | Åben | Takster for 2017 for forældrebetaling i dagpleje, daginstitutioner og SFO samt tilskud til privat pasning, private institutioner og puljeordninger | 137685/16 |
| 2 | Åben | Notat vedr. takster til forældrebetaling og tilskud til private institutioner mv. for 2017 | 137687/16 |
| 3 | Åben | Ringetider på skolerne 2016/17 | 9556/16 |

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til byrådet, **at** taksterne for forældrebetaling og tilskud for 2017 godkendes.

Beslutning Udvalget for Børn og Undervisning den 08-11-2016

Fraværende: Ingen

Forelægges byrådet med anbefaling.

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 30-11-2016

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

Beslutning Byrådet den 06-12-2016

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.



787. Erhvervelse af areal til cykelsti ved Varde

Dok.nr.: 13071
Sagsid.: 16/8159
Initialer: dagr
Åben sag

Sagsfremstilling

Udvalget for Plan og Teknik besluttede 17. december 2015, at cykelstien langs Ringkøbingvej ved Varde skal etableres i 2017 og bevilgede her 3,3 mio. kr. til projektet. Stianlægget omfatter strækningen på den østlige side af Ringkøbingvej fra Campus Alle til Stilbjergvej.

Der afholdes inden og sideløbende med projekteringen møder med lodsejerne i forsøg på at tilgodese ønsker til projektet. En del af lodsejerne har tilkendegivet, at der generelt ingen indsigelser er imod en cykelsti.

Den påtænkte ekspropriation vil omfatte samtlige berørte lodsejere, så det sikres, at alle lodsejere har lige vilkår. Ved en ekspropriation skal der afholdes en åstedsforretning. Her viser kommunen de berørte lodsejere, hvordan de tænkte foranstaltninger påvirker deres ejendomme, og kommunen forsøger at indgå forlig om erstatning for det areal, lodsejerne skal afstå. Det er muligt under åstedsforretningen at indgå frivillig aftale.

Åstedsforretningen skal ledes af et byrådsmedlem.

Byrådet træffer den endelige beslutning om ekspropriation.

Konsekvens i forhold til visionen

Ingen

Retsgrundlag

Vejlovens kapitel 10 – Ekspropriation og taksation.

Økonomi

Ekspropriationserstatningen er indeholdt i eksisterende anlægsbevilling til projektet.

Høring

Ingen

Bilag:

1	Åben	Ekspropriationsforløb	154227/16
2	Åben	Fremgangsmåde i forbindelse med ekspropriation	159280/16
3	Åben	Kortbilag - A3	126469/16

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,
at der indkaldes til åstedsforretningen,
og at det indstilles til Byrådet,



at der udpeges et medlem fra Udvalget for Plan og Teknik til at lede åstedsforretningen.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 17-11-2016

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

Udvalget indstiller til Byrådet, at Preben Friis-Hauge udpeges til at deltage i åsteds- og forligsforretningen.

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 30-11-2016

Fraværende: Ingen

Anbefalingen fra Udvalget for Plan og Teknikudvalget blev godkendt.

Beslutning Byrådet den 06-12-2016

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.



788. Kommuneplantillæg for Materielgården i Varde

Dok.nr.: 13063

Sagsid.: 16/9975

Initialer: agsc

Åben sag

Sagsfremstilling

Forvaltningen har udarbejdet Forslag til tillæg 42 til Kommuneplan 2013, som giver mulighed for at bygge boliger i op til 4 etager svarende til 14 m højde på Lerpøtvej 8, Varde - kendt som Materielgården i Varde.

Det eksisterende rammeområde 23.02.C05 udlægger området til centerområde i form af blandet bolig- og erhvervsbebyggelse.

Inden for den eksisterende kommuneplanramme 23.02.C05 kan der bygges i op til 10 m højde i tre etager. Ved udbud af ejendommen var de indkomne forslag baseret på denne forudsætning. De nærmeste naboer udtrykte bekymring for, at bebyggelse i 10 m højde kom tæt på deres boliger. Derfor besluttede Udvalget for Plan og Teknik 2. juni 2016, at der i forbindelse med lokalplanlægning for området skulle ske en justering af kommuneplanrammen. På denne måde kan området omdisponeres med en højere bebyggelse centralt i området. Dermed gives mulighed for at placere byggeriet længere væk fra skel til naboer og sænke højden på byggeriet mod de nærmeste naboer.

Med forslaget til kommuneplantillæg revideres den maksimale højde således fra 10 til 14 m, som svarer til henholdsvis 3 og 4 etager, mens øvrige bestemmelser og afgrænsning fastholdes. Med denne ændring fordeles højden og placeringen af byggeriet anderledes, men den oprindelige bebyggelsesprocent og antallet af boliger fastholdes.

Kommuneplantillægget er i overensstemmelse med retningslinjer og tilkendegivelser i Kommuneplan 2013.

Der er udarbejdet en miljøscreening for Forslag til tillæg 42 til Kommuneplan 2013 og lokalplan 23.02.L14. I screeningen er det vurderet, at planforslagene ikke vil medføre væsentlige miljøpåvirkninger.

Forslag til Tillæg 42 Kommuneplan 2013, Varde Kommune skal vedtages, før forslag til lokalplan 23.02.L14 kan vedtages.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at det vil være hensigtsmæssigt at tillade byggeri i op til fire etager, som svarer til maks. 14 m højde, fordi det vil give mulighed for at omdisponere hele området til fordel for naboer, grønne områder, bedre placering af parkeringspladser mv.

Salg af Materielgården er sket til den tilbudsgiver, der opnåede flest point iht. den pointfordeling, der var fastsat. Udbud af ejendommen er ikke udtryk for, at kommunen har bundet sig til en bestemt lokalplanlægning eller en kommuneplanlægning (der er ikke givet noget forhåndstilsagn). Kommunen kan som myndighed lokalplanlægge eller kommuneplanlægge uafhængigt af evt. salg af ejendomme i områder omfattet af lokalplanen eller kommuneplanen. Forvaltningen vurderer, at tillægget til kommuneplanen ikke kan påvirke det udbud af Materielgården, der er afsluttet.



Kommunen har derfor ikke handlet ansvarspådragende overfor de øvrige bydere ved efterfølgende at udfærdige et tillæg til kommuneplanen.

På baggrund af miljøscreeningen vurderer forvaltningen, at planforslaget ikke skal miljøvurderes, jf. lov om miljøvurdering af planer og programmer § 3, stk. 2.

Konsekvens i forhold til visionen

Et boligområde vil fremstå mere grønt end den nuværende materielgård.

Retsgrundlag

Kommuneplan 2013

Planloven

Lov om miljøvurdering af planer og programmer

Økonomi

Ingen

Høring

Kommuneplantillægget skal i offentlig høring i 8 uger, før det kan vedtages endeligt, jf. planloven § 24, stk. 3.

Bilag:

- | | | |
|---|---------------------------------------|-----------|
| 1 | Åben Forslag til kommuneplantillæg 42 | 158962/16 |
| 2 | Åben Miljøscreening | 159909/16 |

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at Forslag til Tillæg 42 til Kommuneplan 2013 vedtages og sendes i offentlig høring i 8 uger, og

at den tilhørende miljøscreening godkendes og offentliggøres samtidigt med forslaget til kommuneplantillægget.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 17-11-2016

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 30-11-2016

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

Beslutning Byrådet den 06-12-2016

Fraværende: Ingen



Anbefalingen blev godkendt.



789. Lokalplan for Materielgården i Varde

Dok.nr.: 13061
Sagsid.: 16/4739
Initialer: agsc
Åben sag

Sagsfremstilling

Forvaltningen har i samarbejde med Domea udarbejdet et forslag til lokalplan, som giver mulighed for at etablere ca. 100 boliger i form af etageboliger og rækkehuse.

Lokalplanområdet er kendt som Materielgården i Varde, det ligger på Lerpøtvej 8, Varde og udgør et areal på ca. 1,7 ha.

Lokalplanområdet er omfattet af bestemmelserne for enkeltområde 23.02.C05 i Kommuneplan 2013, hvor området er udlagt til centerområde i form af blandet bolig- og erhvervsbebyggelse. Lokalplanen er ikke i overensstemmelse med kommuneplanrammen for så vidt angår bygningshøjde og antal etager. Der er derfor udarbejdet et kommuneplantillæg, der muliggør bebyggelse i op til 4 etager svarende til maks. 14 m.

Lokalplanen giver mulighed for bebyggelse i op til 4 etager udført i gule mursten med mindre bygningsdele i træ. Etageboliger udføres med flade tage, mens rækkehuse desuden kan udføres med ensidig taghældning. De grønne områder mellem bygningerne skal have karakter af egnstypisk natur.

Det oprindelige konkurrenceprojekt er i forbindelse med lokalplanlægningen justeret, så bebyggelsens højde mod et af de tilstødende boligområder er reduceret, og så der så vidt muligt er taget højde for indbliksgener. Til gengæld kan der bygges højere centralt i området.

Et udkast til lokalplanen har været sendt i forhøring ved de nærmeste naboer, og der har været afholdt dialogmøde om udkastet. Der er indkommet fire høringssvar, der særligt handler om skygge- og indbliksgener, afstand til eksisterende boliger og fald i ejendomsværdi.

Der er udarbejdet en miljøscreening for Forslag til tillæg 42 til Kommuneplan 2013 og lokalplan 23.02.L14. I screeningen er det vurderet, at planforslagene ikke vil medføre væsentlige miljøpåvirkninger.

Forslag til Tillæg 42 Kommuneplan 2013, Varde Kommune skal vedtages, før forslag til lokalplan 23.02.L14 kan vedtages.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen har på baggrund af forhøringen justeret lokalplanen på følgende punkter med henblik på at imødekomme de indkomne bemærkninger:

- Etageboliger mod Grundtvigsvej må kun opføres i op til 3 etager.
- Altaner, tagterrasser og store vinduespartier skal placeres på etageboligernes langsider, så de er afskærmet for udsigt mod Grundtvigsvej.
- Placeringen af byggefelt V justeres, så det placeres 10 m fra skel mod boligerne på Hans Tausensvej.



- Højden på rækkehusbebyggelsen fastlægges til maks. 7 m højde.
- Hvis der ønskes ensidig taghældning på rækkehusbebyggelsen, skal den laveste side vende mod Hans Tausensvej.

Bemærkningerne er behandlet i vedlagte notat med forslag til Byrådets vurdering af indkomne bemærkninger.

På baggrund af miljøscreeningen vurderer forvaltningen, at planforslaget ikke skal miljøvurderes, jf. lov om miljøvurdering af planer og programmer § 3, stk. 2.

På baggrund af omfanget af bebyggelsen og interessen for projektet anbefaler forvaltningen, at der afholdes et borgermøde i løbet af offentlighedsfasen.

Konsekvens i forhold til visionen

Lokalplanen giver mulighed for etablering af et grønt boligområde i naturlignende omgivelser.

Retsgrundlag

Kommuneplan 2013

Planloven

Lov om miljøvurdering af planer og programmer

Økonomi

Ingen

Høring

Lokalplanforslaget skal i offentlig høring i 8 uger, jf. planloven § 24, stk. 3, før lokalplanen kan endelig vedtages.

Bilag:

1	Åben Resumé af indkomne bemærkninger - FORHØRING	159940/16
2	Åben Miljøscreening	159909/16
3	Åben Bemærkninger fra forhøring samlet	155137/16
4	Åben Lokalplan 23.02.L14	162833/16

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådets,

at forslag til lokalplan 23.02.L14 vedtages og sendes i offentlig høring i 8 uger, **at** den tilhørende miljøscreening godkendes og offentliggøres samtidigt med lokalplanforslaget, og

at der afholdes borgermøde i forbindelse med den offentlige høring.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 17-11-2016

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.



Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 30-11-2016

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

Beslutning Byrådet den 06-12-2016

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.



790. Fælles betalingsvedtægt for Varde Kloak og Spildevand A/S og Esbjerg Spildevand A/S

Dok.nr.: 13068
Sagsid.: 16/11025
Initialer: amot
Åben sag

Sagsfremstilling

Varde Kommune modtog den 4. oktober 2016 en anmodning fra DIN Forsyning A/S om, at samle betalingsvedtægterne for Esbjerg Spildevand A/S og Varde Kloak og Spildevand A/S. Dette skal ske som et led i en "fuld fusion" af forsyningsselskaberne, hvor det vil være hensigtsmæssigt, hvis aftalegrundlaget overfor kunderne er så ens som muligt.

Varde Kommune skal som myndighed på spildevandsområdet godkende betalingsvedtægten.

Betalingsvedtægten er baseret på Miljøstyrelsens standardvedtægt for kommunale betalingsordninger.

I forhold til den nuværende betalingsvedtægt for Varde Kloak og Spildevand A/S er de væsentligste ændringer:

Afsnit 3.2.4 om fritagelse eller nedsættelse af vandafledningsbidraget.

Dette afsnit gælder kun for erhvervsejendomme.

I afsnittet er det præciseret, at et eventuelt fradrag skal kunne dokumenteres af virksomheden – helst ved hjælp af bimåler, som skal måle hvor meget af vandforbruget, der anvendes til produktionen og dermed ikke afledes til kloaksystemet. For eksempel den del, som indgår i produkterne.

Afsnit 3.2.5 om målerdata.

I dette afsnit er der indført: "Alle vandmålere og eventuelle spildevandsmålere der anvendes til afregning af vandafledningsbidrag skal være godkendt af DIN Forsyning A/S. Ved behov kan vandmålere til måling og dermed afregning af vandafledningsbidraget rekvireres hos DIN Forsyning A/S mod betaling af et årligt målerbidrag."

Det årlige målerbidrag for en 2,5 m³ måler (den mest anvendte) vil i 2017 være på 931,04 kr. Bidraget fastsættes sammen med taksterne en gang årligt.

Hovedvandmålere er ejet af de forskellige vandforsyningsselskaber i Varde Kommune. Bimålere kan være ejet af enten DIN Forsyning A/S eller kunden med godkendelse af måleren fra DIN Forsyning A/S.

Forslaget til betalingsvedtægten er vedtaget af bestyrelsen for Varde Kloak og Spildevand A/S den 22. september 2016, se vedlagte indstilling fra DIN Forsyning A/S. Der er efterfølgende foretaget visse administrative ændringer.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer at sammenskrivningen er relevant ved fusion af de to selskaber.

Konsekvens i forhold til visionen

Ingen



Retsgrundlag

Betalingsloven

Lov om vandsektorens organisering og økonomiske forhold

Miljøbeskyttelsesloven

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Bilag:

1 Åben Opdateret betalingsvedtægt - Betalingsvedtægt fælles 20.0.pdf - 165281/16
7.11.2016

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at betalingsvedtægten godkendes med de beskrevne ændringer.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 17-11-2016

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 30-11-2016

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

Beslutning Byrådet den 06-12-2016

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.



791. Regulativ for Esbjerg og Varde Kommunes vandforsyninger

Dok.nr.: 13059
Sagsid.: 16/11585
Initialer: lope
Åben sag

Sagsfremstilling

I forbindelse med fusionen imellem forsyningselskaberne i Esbjerg og Varde har Din Forsyning udarbejdet et nyt regulativ for vandforsyningen. Derved samles regulativerne for Esbjerg Vand A/S og Varde Vandforsyning A/S, så aftalegrundlaget for kunderne er ens i de to kommuner.

Varde Kommune skal som myndighed for vandforsyningsområdet godkende regulativet.

Den væsentligste forskel i det nye regulativ i forhold til det nuværende regulativ er, at Din Forsyning A/S ønsker at kunne inddrive ikke kun betaling af anlægsbidrag men også driftsbidrag via Skat. Dette skal ske i de tilfælde hvor Din Forsyning A/S' sædvanlige procedure med rykkere har været forgæves.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at Din Forsyning har foretaget en relevant ajourføring af regulativet. Regulativet er i overensstemmelse med Varde Kommunes "Regulativ for vandforsyningen i Varde Kommune". Regulativet er desuden i overensstemmelse med Varde Kommunes vandforsyningsplaner.

Konsekvens i forhold til visionen

Ingen

Retsgrundlag

Lov om vandforsyning

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Bilag:

1	Åben	Nyt regulativ - Esbjerg Vand A/S og Varde Vandforsyning A/S - 2016	158842/16
2	Åben	Regulativ - Varde Vandforsyning A/S - 2012	989369/12
3	Åben	Notat om ændringer af regulativ for Esbjerg Vand A/S og Varde Vandforsyning A/S	157040/16

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet, **at** Regulativet godkendes med de beskrevne ændringer.



Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 17-11-2016

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 30-11-2016

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

Beslutning Byrådet den 06-12-2016

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.



792. Salgspriser for parcelhus- og erhvervsgrunde i 2017.

Dok.nr.: 13057
Sagsid.: 16/12638
Initialer: biad
Åben sag

Sagsfremstilling

Med udgangen af 2016 udløber priserne på kommunale grunde til bolig- og erhvervsformål.

Kommunens parcelhus- og erhvervsgrunde skal sælges til markedsprisen, og skal udbydes til salg ved annoncering, jf. bekendtgørelse om offentligt udbud ved salg af kommunens henholdsvis regionens faste ejendomme. Når priserne for 2017 er godkendt, annonceres de i dagspressen og på kommunens hjemmeside med oplysning om antallet af grunde og priser i de enkelte udstykningsområder.

Det kan oplyses, at priserne blev pålagt en stigning på 5 % i 2008, og at priserne har været uændrede i 2009, 2010, 2011, 2013 og 2015. I maj 2012 besluttede Byrådet at nedsætte m²-priserne med 10 % på både parcelhus- og erhvervsgrunde. Herudover er priserne på udvalgte erhvervsgrunde harmoniseret i forbindelse med kommunesammenlægningen.

I maj 2014 besluttede Byrådet at udbyde i alt 42 grunde fordelt i 19 udstykningsområder for højeste bud uden mindstepris. I oktober 2015 besluttede Byrådet at udbyde yderligere 31 grunde fordelt i 7 udstykningsområder for højeste bud uden mindstepris med virkning fra januar 2016. Der er solgt i alt 14 af disse udbudte grunde. Forvaltningen foreslår, at udbuddet af grunde i de resterende områder fortsætter i 2017 på samme vilkår. Udstykningsområderne er markeret med blå på det vedhæftede bilag. Bud, der ikke dækker tilslutningsafgifterne, kan ikke accepteres.

Varde Kommune har i 2014 købt Grønnegade 4 og 9 i Ølgod på tvangsauktion. Bygningerne er efterfølgende nedrevet og grundene er anlagt med græs. Grundene udbydes nu for højeste bud over mindsteprisen til henholdsvis 150.000 kr. og 170.000 kr. pr. grund.

I 2011 blev etape 4 på Åbrinken i Varde udbudt. Dog blev det besluttet at vente med at udbyde Åbrinken 54, 56 og 58 indtil Syd Energi har nedgravet højspændingskablet, der er placeret umiddelbart syd for grundene. Syd Energis tidsplan lød på dette tidspunkt på 1 år. Efterfølgende har Syd Energi ændret tidsplanen for nedgravningen af kablet, og tidspunktet kendes ikke. Der har på det seneste været flere forespørgsler på grundene, og forvaltningen foreslår derfor, at grundene udbydes til salg på almindelige vilkår for højeste bud over mindsteprisen.

På Vadehavsvej i Billum er det konstateret, at bundforholdene er af dårlig beskaffenhed. Det foreslås derfor, at m²-prisen nedsættes fra 83,25 kr. til 41,50 kr. inkl. moms.

På Jeppe Skovgaards Vej i Varde er tre erhvervsgrunde ændret til 4 i forbindelse med vedtagelse af Lokalplan 23.03.L04. Samtidig er miljøklassen for disse grunde ændret fra miljøklasse 3-4 til miljøklasse 1-2, fordi grundene støder op til det nye boligområde. Forvaltningen har vurderet, at m²-prisen på denne baggrund bør nedsættes fra 106,88 kr. til 95 kr.



Med baggrund i ovenstående er der udarbejdet en oversigt med de priser, som har været gældende for parcelhus- og erhvervsgrunde fra januar 2016 i de enkelte udstykningsområder og med forslag til priser i 2017.

Alle nævnte priser er inkl. moms men ekskl. tilslutningsafgifter.

Forvaltningens vurdering

Der er i 2015 fastsat to kriterier for udvælgelsen af områder (markeret med blå i bilaget), som skal udbydes for højeste bud uden mindstepris. Det er, at der højest må være 6 grunde tilbage i området, og der må ikke være solgt grunde siden 2012. Kriterierne er fastsat med baggrund i ønsket om at få ældre udstykninger færdiggjort, og for at undgå utilfredshed hos købere, som har købt grund kort forinden en nedsættelse af prisen.

Forvaltningen vurderer, at de foreslåede priser i det vedhæftede bilag svarer til markedspriserne.

Konsekvens i forhold til visionen

Ingen

Retsgrundlag

Lov om kommunernes styrelse § 68.

Bekendtgørelse om offentligt udbud ved salg af kommunens henholdsvis regionens faste ejendomme.

Økonomi

Ifølge budgettet for 2016 forventes det, at udgifter til byggemodning kan dækkes af indtægter fra grundsalget, idet der er budgetteret med et nettobeløb på 0 kr.

Der kan foreløbig disponeres over en ramme på 5 mio. kr. til byggemodning.

Høring

Ingen

Bilag:

1 Åben Salgspriser inkl. moms men ekskl. tilslutningsafgifter for parcelhus- 169571/16 og erhvervsgrunde i 2017.

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at grundene i udstykningsområder markeret med blå udbydes til salg for højeste bud uden mindstepris på uændrede vilkår,

at Grønnegade 4 og 9 i Ølgod udbydes til salg for højeste bud over mindsteprisen,

at Åbrinken 54, 56 og 58 i Varde udbydes til salg for højeste bud over mindsteprisen,

at erhvervsarealerne på Vadehavsvej i Billum nedsættes fra 83,25 kr. til 41,50 kr. pr. m²,

at de 4 erhvervsgrunde på Jeppe Skovgaard Vej i Varde, som er omfattet af Lokalplan 23.03.L04, nedsættes fra 106,88 kr. pr. m² til 95 kr. pr. m², og



at salgspriserne, inkl. moms men ekskl. tilslutningsafgifter for 2017 for de resterende parcelhus- og erhvervsgrunde fortsætter uændret.

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 30-11-2016

Fraværende: Ingen

Udvalget besluttede,

at grundene i udstykningsområder markeret med blå udbydes til salg for højeste bud uden mindstepris på uændrede vilkår,

at Grønnegade 4 og 9 i Ølgod udbydes til salg for højeste bud over mindsteprisen,

at Åbrinken 54, 56 og 58 i Varde udbydes til salg for højeste bud over mindsteprisen,

at erhvervsarealerne på Vadehavsvej i Billum nedsættes fra 83,25 kr. til 41,50 kr. pr. m²,

at de 4 erhvervsgrunde på Jeppe Skovgaard Vej i Varde, som er omfattet af Lokalplan 23.03.L04, nedsættes fra 106,88 kr. pr. m² til 95 kr. pr. m², og

at salgspriserne, inkl. moms men ekskl. tilslutningsafgifter for 2017 for de resterende parcelhus- og erhvervsgrunde fortsætter uændret.

at de 8 grunde på Kløvervang, Faaborg udbydes til salg for højeste bud uden mindstepris.

Beslutning Byrådet den 06-12-2016

Fraværende: Ingen

Anbefalingen fra Udvalget for Økonomi og Erhverv blev godkendt.



793. Lukket - Ændring af lejekontrakt - Pagoden i Ølgod

Dok.nr.: 13054
Sagsid.: 16/11911
Initialer: clt
Lukket sag



794. Lukket - Salg - Storegade 53, Agerbæk

Dok.nr.: 13058

Sagsid.: 08/14962

Initialer: clt

Lukket sag



795. Lukket - Køb af 7 grunde i Janderup

Dok.nr.: 13062

Sagsid.: 16/11564

Initialer: clt

Lukket sag



796. Lukket - Fremtidig anvendelse af det tidligere Rådhus i Årre

Dok.nr.: 13069

Sagsid.: 13/6182

Initialer: clt

Lukket sag



797. Lukket - Klage

Dok.nr.: 13016

Sagsid.: 14/9711

Initialer: bejo

Lukket sag



798. Lukket - Gensidig orientering

Dok.nr.: 8703

Sagsid.:

Initialer: anel

Lukket sag



Bilagsliste

776. Ansøgning om §91 renovering af Søndergade 44 i Varde
1. Akema A for støttet del - Søndergade 44 (174592/16)
 2. Skema A ustøttet del Søndergade 44 (174591/16)
777. Kommunegaranti Blåvandshuk Sportspark
1. Ansøgning energilån.pdf (152882/16)
778. Opdatering af Værdigrundlag
1. Værdiplakater A4.pdf (174505/16)
781. Ændring i vedtægterne for Fritidssamrådet
1. Referat fra Fritidssamrådet d. 3. oktober (147937/16)
782. Godkendelse af afregningspriser til private leverandører af hjemmepleje og madservice for 2017
1. Oversigt - Levering i 2017 (160089/16)
783. Godkendelse af takster på plejecentre, botilbud og madservice
1. Takster Institutioner under Specialområdet 2017.doc (149974/16)
 2. Takster 2017 Special og ældreområdet madservice og ophold (149973/16)
 3. Huslejbudget 2017 - Pleje- og ældreboliger (159371/16)
785. Takster 2017 - Ydelser på Børn og Unge området efter serviceloven
1. Oversigt over takster 2017 for ydelser på Børn- og Ungeområdet (158406/16)
 2. Notat vedr. takster (162091/16)
786. Forældrebetalingstakster 2017 i dagpleje, daginstitutioner, SFO mm i 2017
1. Takster for 2017 for forældrebetaling i dagpleje, daginstitutioner og SFO samt tilskud til privat pasning, private institutioner og puljeordninger (137685/16)
 2. Notat vedr. takster til forældrebetaling og tilskud til private institutioner mv. for 2017 (137687/16)
 3. Ringetider på skolerne 2016/17 (9556/16)
787. Erhvervelse af areal til cykelsti ved Varde
1. Ekspropriationsforløb (154227/16)
 2. Fremgangsmåde i forbindelse med ekspropriation (159280/16)
 3. Kortbilag - A3 (126469/16)
788. Kommuneplantillæg for Materielgården i Varde
1. Forslag til kommuneplantillæg 42 (158962/16)
 2. Miljøscreening (159909/16)
789. Lokalplan for Materielgården i Varde
1. Resumé af indkomne bemærkninger - FORHØRING (159940/16)
 2. Miljøscreening (159909/16)
 3. Bemærkninger fra forhøring samlet (155137/16)
 4. Lokalplan 23.02.L14 (162833/16)



- 790. Fælles betalingsvedtægt for Varde Kloak og Spildevand A/S og Esbjerg Spildevand A/S
 - 1. Opdateret betalingsvedtægt - Betalingsvedtægt fælles 20.0.pdf - 7.11.2016 (165281/16)

- 791. Regulativ for Esbjerg og Varde Kommunes vandforsyninger
 - 1. Nyt regulativ - Esbjerg Vand A/S og Varde Vandforsyning A/S - 2016 (158842/16)
 - 2. Regulativ - Varde Vandforsyning A/S - 2012 (989369/12)
 - 3. Notat om ændringer af regulativ for Esbjerg Vand A/S og Varde Vandforsyning A/S (157040/16)

- 792. Salgspriser for parcelhus- og erhvervsgrunde i 2017.
 - 1. Salgspriser inkl. moms men ekskl. tilslutningsafgifter for parcelhus- og erhvervsgrunde i 2017. (169571/16)



Underskriftsblad

Erik Buhl Nielsen

Kjeld Anker Espersen

Per Rask Jensen

Connie Høj

Ingvard Ladefoged

Mads Sørensen

Anders Linde

Lisbet Rosendahl

Tina Agergaard Hansen

Stig Leerbeck

Preben Friis-Hauge

Søren Laulund

Holger Grumme Nielsen

Peder Foldager Hansen

Niels Haahr Larsen

Erhardt Jull

Susanne Bergmann

Arne Lindberg Callesen

Keld Jacobsen

Julie Gottschalk

Marianne Bruun Kristiansen

Niels Christiansen

Poul Rosendahl

Preben Olesen

Thyge Nielsen